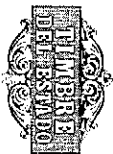
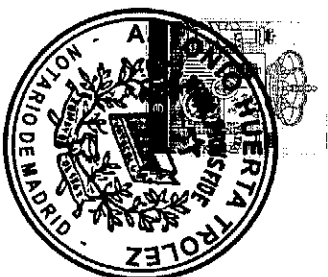


AJ3086401



01/2011

NOTARIO



F:\M2011\1101398.CES

**ANTONIO HUERTA TROLEZ**  
NOTARIO  
C/ VELAZQUEZ, 114  
Teléf: 91-5624147 fax 91-5628632  
28006 MADRID

**ESCRITURA DE CESE Y NOMBRAMIENTO DE**  
**CARGOS, OTORGADA POR LA SOCIEDAD "DON QUI-**  
**JOTE EUROLINGUA, S.L." -SOCIEDAD UNIPERSONAL-**

**NUMERO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO. -----**

En **MADRID**, mi residencia a diecisiete de Junio  
de dos mil once. -----

Ante mí, **ANTONIO HUERTA TROLEZ**, Notario de esta  
Capital y del Ilustre Colegio de Madrid, -----

**COMPARECE**

**DON CARLOS ANADÓN GÜEMES**, mayor de edad, casa-  
do, empresario, con domicilio profesional en Ma-  
drid, calle Alberto Aguilera, número 26 y con  
D.N.I. 01178351-S. -----

**INTERVIENE** en nombre y representación, como Ad-  
ministrador Único, de la Sociedad "**DON QUIJOTE EU-**  
**ROLINGUA, S.L.**", domiciliada en Salamanca, calle  
Placentinos, 2; constituida por tiempo indefinido  
mediante escritura otorgada el día 11 de diciembre  
de 1992, ante el Notario de Salamanca, Don José Ma-  
ría Gómez Riesco, con el número 2419 de su protoco-

lo; inscrita en el Registro Mercantil de Salamanca, tomo 212, libro 0, folio 9, hoja número SA-1762, inscripción 1ª. -----

Con C.I.F. B-37263639. -----

Resulta expresamente facultado para este otorgamiento, de donde deriva su nombramiento, por designaciones del Socio Único de dicha Sociedad, adoptadas en fecha 14 de junio de 2011, según acreditada con certificación expedida por el propio compareciente, como Administrador Único, cuya firma conozco y legítimo. Dicha certificación se incorpora a esta escritura como parte integrante de la misma. -

Asevera el compareciente que la Sociedad que representa subsiste, y que sus facultades de representación no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno. -----

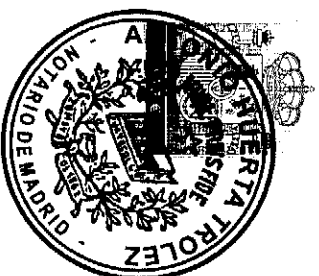
En cumplimiento de lo previsto en la Ley 10/2010 de 28 de abril, el representante aquí compareciente de la Sociedad otorgante, ha procedido a identificar al titular real de la operación, a los exclusivos efectos de lo dispuesto en dicha Ley. Tal identificación se ha efectuado en escrito suscrito por él que conservaré en los archivos de mi despacho durante el plazo reglamentario. -----

AJ3086400



01/2011

NOTARIO



Identifico al compareciente por su documento exhibido y reseñado. Tiene, a mi juicio, según interviene, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **CESE Y NOMBRAMIENTO DE CARGOS**, y al efecto, -----

**OTORGA**

Que eleva a público todas y cada una de las decisiones que constan en la referida certificación, adoptadas por el Socio Único de La Entidad "**DON QUIJOTE EURLINGUA, S.L.**" -**SOCIEDAD UNIPERSONAL**-, en fecha 14 de junio de 2011, Y, en consecuencia: -

**PRIMERO.**- Cesar en su cargo de Administrador Único, a Don Antonio Anadón Güemes, a quien se agradecen los servicios prestados. -----

**SEGUNDO.**- Se nombra como Administrador Único a **DON CARLOS ANADÓN GÜEMES**, cuyas circunstancias personales constan en la certificación protocolizada, quien presente en el acto aceptó el nombramiento. -  
Como queda dicho, la repetida certificación, se incorpora a esta escritura como parte integrante de

la misma, estando también firmada por el Administrador saliente Don Antonio Anadon Güemes, cuya firma conozco y legitimo, dándose por enterado del nombramiento del Administrador Único Don Carlos Anadón Güemes, y presta su total consentimiento al contenido de la certificación expedida por dicho señor, todo ello a los efectos de lo establecido en el artículo 111 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

Advierto expresamente de la obligatoriedad de la inscripción de esta escritura en el Registro Mercantil. -----

De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, el otorgante, según interviene, consiente expresamente la inscripción parcial de la presente escritura en el supuesto de que cualquiera de sus cláusulas o estipulaciones adoleciera de algún defecto a juicio del Registrador Mercantil. -----

Hago las reservas y advertencias legales. -----

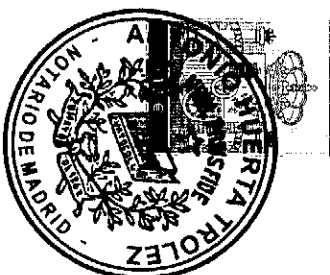
Leída por mí, y por su elección, íntegramente y en alta voz esta escritura al compareciente, éste presta su consentimiento y firma. -----

De que el otorgante ha prestado libremente su

AJ3086399



01/2011



consentimiento; de que el otorgamiento de esta escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y, en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en tres folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie AJ, números 3047475, 3047476 y 3047477 , yo el Notario, Doy fe.-

ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: Nº1, Nº4, Nº 5, Nº 8º. DOCUMENTO SIN CUANTÍA TOTAL: 85,32 € (Impuestos excluidos)

Está la firma del compareciente. -----

Signado. ANTONIO HUERTA. Rubricado y sellado. -

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**DON CARLOS ANADÓN GÜEMES** Administrador Único de la Sociedad UNIPERSONAL "**DON QUIJOTE EUROLINGUA, S.L.**", domiciliada en Salamanca, Calle Placentinos 2, con C.I.F. número B37263639.

### CERTIFICO

Que el Socio Único en funciones de Junta General de esta Compañía celebrada el día 14 de Junio de 2011, en la calle Alberto Aguilera 26 de Madrid, con la concurrencia del socio único poseedor de todo el capital desembolsado, adoptó, las siguientes decisiones:

**PRIMERO.-** Cesa en su cargo de Administrador Único a Don Antonio Anadón Güemes, agradeciéndole los servicios prestados hasta el día de hoy.

**SEGUNDO.-** Nombrar como Administrador Único, por plazo indefinido, a **DON CARLOS ANADÓN GÜEMES**, mayor de edad, de nacionalidad española, casado, vecino de Madrid, con domicilio profesional en la calle Alberto Aguilera nº 26, 2º y con D.N.I. 1178351S.

El nombrado, presente en la reunión, acepta su cargo, manifestando no hallarse incurso en ninguna de las incompatibilidades legalmente establecidas y especialmente las señaladas en la Ley 5/2006, de 10 de Abril y en la Ley 14/1995, de 21 de abril (B.O. de la Comunidad de Madrid de 4 de mayo del mismo año).

**TERCERO.-** Facultar expresamente al Administrador Único, para que comparezca ante Notario a fin de firmar cuantos documentos públicos sean precisos o convenientes, incluso escrituras de rectificación o subsanación de posibles errores u omisiones materiales que pudieran estimarse existentes en la escritura de elevación a público de los anteriores acuerdos.

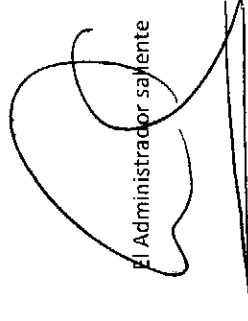
**CUARTO.-** Aprobar el acta correspondiente a esta Junta, que fue firmada por todos los asistentes a la misma.

Y para que conste, expido la presente certificación, en Madrid, a 14 de junio de 2011.

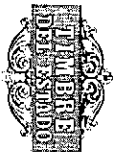
El Administrador Único



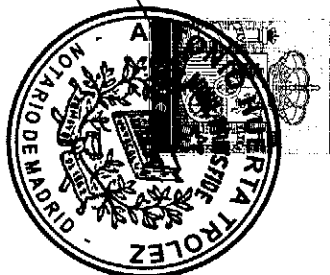
El Administrador saliente



AJ3086398



01/2011



ES COPIA LITERAL DE SU ORIGINAL, que consta en mi protocolo, donde queda anotada. Y a instancia de "DON QUIJOTE EUROLINGUA, S.L.U", expido copia en cuatro folios de la serie AJ, números 3086401 y los tres folios anteriores en orden correlativo, que tres signos, rubrico y sello, en Madrid a diecisiete de junio de dos mil once. DOY FE. -----

*[Handwritten signature]*



Notario de Madrid  
Antonio Trolez  
19  
2011  
Agosto

## Registro Mercantil Salamanca

Tfno: Fax:  
SANTA BRIGIDA, 8  
37008 - SALAMANCA

### NOTIFICACION DE CALIFICACION

Don VALENTIN BARRIGA RINCON, Registrador Mercantil de SALAMANCA 2 MERC., previo el consiguiente examen y calificación, de conformidad con los artículos 18 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, ha resuelto no practicar la inscripción solicitada conforme a los siguientes HECHOS y FUNDAMENTOS DE DERECHO:

#### HECHOS

DIARIO / ASIENTO: 52 / 17  
F. PRESENTACION: 02/08/2011  
ENTRADA: 1 / 2011 / 1.453,0  
SOCIEDAD: DON QUIJOTE EUROLINGUA SL  
AUTORIZANTE: ANTONIO HUERTA TROLEZ  
PROTOCOLO: 2011/1398 de 17/06/2011

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO (DEFECTOS)

1.- La referencia que se hace a la Ley 14/1995, de 21 de abril (B.O. de la Comunidad de Madrid de 4 de mayo del mismo año) sobre incompatibilidades debe de hacerse a la Ley 6/1.989 de seis de octubre de la Comunidad Autónoma de Castilla y León.

En relación con la presente calificación :

Puede instarse la aplicación del cuadro de sustituciones conforme a los arts. 19 bis y 275 bis de la Ley Hipotecaria y al Real Decreto 1039/2003, en el plazo de quince días a contar desde la fecha de notificación, sin perjuicio del ejercicio de cualquier otro medio de impugnación que el interesado entienda procedente.

Puede impugnarse directamente ante el Juzgado de lo Mercantil de esta capital mediante demanda que deberá interponerse dentro del plazo de dos meses, contados desde la notificación de esta calificación, siendo de aplicación las normas del juicio verbal conforme a lo previsto en los artículos 324 y 328 de la Ley Hipotecaria en su nueva redacción por Ley 24/2005 de 18 de Noviembre.

Cabe interponer recurso en este Registro Mercantil para la Dirección General de los Registros y del Notariado en el plazo de un mes desde la fecha de notificación en los términos de los artículos 324 y siguientes de la Ley Hipotecaria.



SALAMANCA a 2 de Agosto de 2011

EL REGISTRADOR



Recibido y notificado los efectos del art. 58 y 59 de la Ley 30/92, por presentante autorizado nº DNI/NIF

MINUTA Nº: HONORARIOS Incluido I.V.A.: Base: Fiscal nº 2-2-inciso 2º D.Ad. 3ª Ley 8/1989 S/C Nº ARANCEL:

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

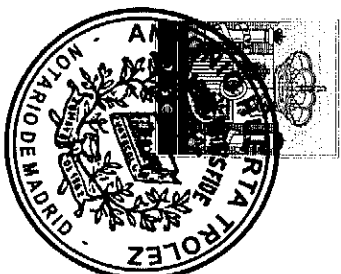
- 1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.
- 3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos **SERVICIOS.**



A00164231



05/2011



<p><b>ANTONIO HUERTA TROLEZ</b>          NOTARIO          C/VELAZQUEZ, 114          Telef. 91-5824147 Fax 91-5828832          28006 MADRID</p>
--

F:\W\2011\1102231.ESC.DOC

**ESCRITURA DE RECTIFICACIÓN DE OTRA DE  
 CESE Y NOMBRAMIENTO DE CARGOS OTORGADA  
 POR "DON QUIJOTE EUROLINGUA, S.L."-SOCIEDAD  
 UNIPERSONAL-**

**NUMERO DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO. -----**

En **MADRID**, mi residencia a veintiocho de Septiembre de dos mil once. -----

Ante mí, **ANTONIO HUERTA TROLEZ**, Notario de esta Capital y del Ilustre Colegio de Madrid, -----

**COMPARECE**

**DON CARLOS ANADÓN GÜEMES**, mayor de edad, casado, empresario, con domicilio profesional en Madrid, calle Alberto Aguilera, número 26 y con D.N.I. 01178351-S. -----

**INTERVIENE** en nombre y representación, como Administrador Único, de la Sociedad "**DON QUIJOTE EUROLINGUA, S.L.**", domiciliada en Salamanca, calle Placentinos, 2; constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada el día 11 de diciembre de 1992, ante el Notario de Salamanca, Don José Ma-

ría Gómez Riesco, con el número 2419 de su protocolo; inscrita en el Registro Mercantil de Salamanca, tomo 212, libro 0, folio 9, hoja número SA-1762, inscripción 1ª. -----

Con C.I.F. B-37263639. -----

Fue nombrado para su expresado cargo por decisiones del Socio Único de fecha 14 de junio de 2011, las cuales se elevan a público por la presente. -----

Sus facultades resultan de lo dispuesto en el artículo 108 del Reglamento del Registro Mercantil. Juzgo suficientes, bajo mi responsabilidad, las facultades representativas del compareciente, por cuanto los actos objeto de esta escritura se hallan comprendidos en el ámbito de la representación orgánica que tiene atribuida. -----

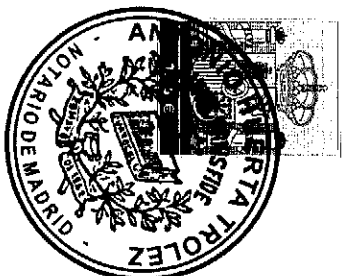
Asevera el compareciente que la Sociedad que representan subsiste, así como que sus facultades de representación no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en modo alguno. -----

Identifico al compareciente por su documento exhibido. Tienen, a mi juicio, según intervienen, la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de **RECTIFICACIÓN DE OTRA DE CESE Y**

A00164230



15 JUN 2011 11:07:11



05/2011

**NOMBRAMIENTO DE CARGOS Y, al efecto, -----**

**OTORGA**

Que rectifica la escritura de Cese y Nombra-  
miento de Cargos otorgada por la Sociedad "**DON QUI-  
JOTE EUROLINGUA, S.L.**" **-SOCIEDAD UNIPERSONAL-** ante  
el infrascrito Notario, el día 17 de junio de 2011,  
número 1398 de protocolo, en los términos que re-  
sultan de la certificación que el compareciente me  
entrega, expedida por él mismo, como Administrador  
Único, cuya firma conozco y legítimo; dicha certi-  
ficación se incorpora a la presente como documento  
unido. -----

Advierto expresamente de la obligatoriedad de  
inscripción de esta escritura en el Registro Mer-  
cantil. -----

De conformidad con lo establecido en el Regla-  
mento del Registro Mercantil, los otorgantes con-  
sienten expresamente la inscripción parcial de la  
presente escritura en el supuesto de que cualquiera  
de sus cláusulas o estipulaciones adoleciera de al-

gún defecto a juicio del Registrador Mercantil. ---

Hago las reservas y advertencias legales pertinentes, especialmente las de índole fiscal. -----

Leo por su elección, íntegramente y en voz alta, esta escritura al compareciente quien presta su consentimiento y firma. -----

De que el otorgante ha prestado libremente su consentimiento; de que el otorgamiento de esta escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante y, en general, de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en dos folios de papel timbrado de uso exclusivo notarial, serie AO, números 0042318 y 0042319, yo el Notario, Doy fe.-

<b>ARANCEL NOTARIAL. DERECHOS DEVENGADOS. Arancel aplicable, números: 1, 4, N° 8°</b>
<b>DOCUMENTO SIN CUANTÍA TOTAL: (Impuestos excluidos)</b>

Está la firma del compareciente. -----

Signado. ANTONIO HUERTA. Rubricado y sellado. -

DOCUMENTOS UNIDOS: -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

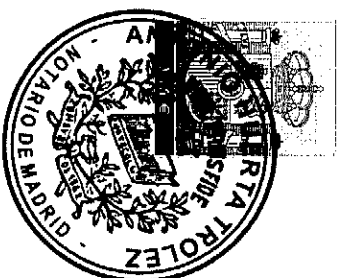
-----

-----

A00164229



05/2011



**DON CARLOS ANADÓN GÜEMES** en su calidad de Administrador Único de la Sociedad "DON QUIJOTE EURLINGUA, S.L." -SOCIEDAD UNIPERSONAL-, con CIF. B-37263639.

**CERTIFICA**

Que el día 17 de junio de 2011 fue otorgada escritura pública ante el Ilustre Notario de Madrid Don Antonio Huerta Trolez, con el nº 1398 de protocolo, por la que se elevaba a público la certificación de fecha 14 de junio de 2011, que recogía las decisiones adoptadas por el Socio Único en fecha 14 de junio de 2011, relativos a cese y nombramiento de cargos en dicha Sociedad.

Que en la referida certificación se cometió un error de transcripción, respecto del contenido del acta, por lo que al objeto de subsanar dicho error, se hace constar que las decisiones adoptadas por el socio único en fecha 14 de junio de 2011, y que constan transcritas en el acta de la Junta, son las siguientes:

**"PRIMERO.** - Cesa en su cargo de Administrador Único a Don Antonio Anadón Güemes, agradeciéndole los servicios prestados hasta el día de hoy.

**SEGUNDO.** - Nombrar como Administrador Único, por plazo indefinido, a **DON CARLOS ANADÓN GÜEMES**, mayor de edad, de nacionalidad española, casado, vecino de Madrid, con domicilio profesional en la calle Alberto Aguilera nº 26, 2º y con D.N.I. 1178351S.

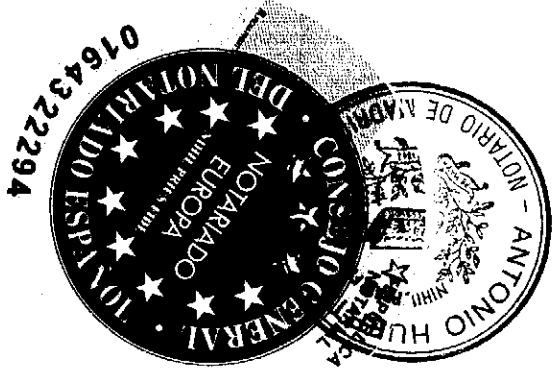
El nombrado, presente en la reunión, acepta su cargo, manifestando no hallarse incurso en ninguna de las incompatibilidades legalmente establecidas, y especialmente las señaladas en la Ley 5/2006, de 10 de abril y en la Ley 6/1989 de 6 de octubre de la Comunidad Autónoma de Castilla y León.

**TERCERO.** - Facultar expresamente al Administrador Único, para que comparezca ante Notario a fin de firmar cuantos documentos públicos sean precisos o convenientes, incluso escrituras de rectificación o subsanación de posibles errores u omisiones materiales que pudieran estimarse existentes en la escritura de elevación a público de los anteriores acuerdos.

**CUARTO.** - Aprobar el acta correspondiente a esta Junta, que fue firmada por todos los asistentes a la misma."

Y para que así conste, expido la presente certificación, en Madrid a 28 de septiembre de 2011.

ES COPIA LITERAL DE SU ORIGINAL, que consta en mi protocolo, donde queda anotada. Y a instancia de "DON QUIJOTE EUROLINGUA, S.L.U", expido copia en tres folios de la serie A0, números 0164231 y los dos folios anteriores en orden correlativo, que signo, firmo, rubrico y sello, en Madrid a veintiocho de septiembre de dos mil once. DOY FE. -----



**REGISTRO MERCANTIL DE SALAMANCA**  
RELACIONADO el precedente documento en este Registro Mercantil al folio 99  
del Tomo 341 de Sociedades, inscripción 182  
de la Hoja número SA-1762

Salamanca, 3 de Noviembre de 2011  
El Registrador Mercantil,

